



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
Волховского муниципального района
Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 27 января 2016 г.

№ 125

Волхов

**Об утверждении Положения о единой комиссии
по применению Правил землепользования и застройки
на территории Волховского муниципального района
Ленинградской области**

В связи с вступлением в действие Областного закона Ленинградской области № 99-ОЗ от 19.10.2015 г. «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области», в соответствии с Земельным и Градостроительным кодексами Российской Федерации, постановлением администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 14.01.2016 г. № 28 «О создании единой комиссии по применению Правил землепользования и застройки на территории Волховского муниципального района Ленинградской области»,

п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить Положение о единой комиссии по применению Правил землепользования и застройки на территории Волховского муниципального района Ленинградской области (Приложение).
2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации В.А.Клиндуха.

Глава администрации



Ю.И.Олейник

Утверждено
постановлением администрации
Волховского муниципального района
от « 27 » января 2016 г. № 125
Приложение

ПОЛОЖЕНИЕ
о единой комиссии по применению
Правил землепользования и застройки
на территории Волховского муниципального района
Ленинградской области

1. Общие положения

1.1. Единая комиссия по применению Правил землепользования и застройки на территории Волховского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия) создана для координации работы по подготовке проектов Правил землепользования и застройки и других документов территориального планирования и внесения изменений в них, контроля за правильностью их применения на территории муниципальных образований Волховского муниципального района Ленинградской области, для рассмотрения заявлений граждан и/или юридических лиц о внесении изменений в документы территориального планирования муниципальных образований Волховского муниципального района Ленинградской области.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса РФ» от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, на основании Областного закона Ленинградской области «О внесении изменений в статью в статью 1 областного закона «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области» от 19.10.2015 г. № 99-ОЗ.

1.3. Настоящее Положение определяет цели, задачи, права и организацию деятельности Комиссии по вопросам, указанным в пункте 1.1 настоящего Положения.

1.4. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса РФ» от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Областным законом Ленинградской области «О внесении изменений в статью в статью 1 областного закона «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области» от 19.10.2015 г. № 99-ОЗ, иными правовыми актами Правительства Российской Федерации, Ленинградской области, органов местного самоуправления, настоящим Положением.



2. Состав и организация деятельности Комиссии

2.1. Состав Комиссии утверждается постановлением главы администрации Волховского муниципального района Ленинградской области. Членство в Комиссии является персональным.

К участию в работе комиссии по решению председателя комиссии могут привлекаться иные лица без права решающего голоса.

2.2. Комиссию возглавляет председатель комиссии, а в случае его отсутствия заместитель председателя, который:

- осуществляет руководство деятельностью Комиссии;
- координирует работу членов Комиссии;
- созывает очередные (внеочередные) заседания Комиссии;
- утверждает повестку дня заседания Комиссии;
- ведет заседания Комиссии;
- ставит на голосование предложения членов Комиссии;
- подводит итоги голосования и оглашает принятые решения.

2.3. Секретарь Комиссии назначается из числа постоянных членов Комиссии и выполняет следующие функции:

- готовит материалы для рассмотрения на Комиссии;
- оповещает членов Комиссии о дате, времени и месте проведения заседания Комиссии;
- ведет и оформляет протоколы заседаний Комиссии, предоставляет их на подпись членам Комиссии;
- выполняет отдельные поручения председателя комиссии по вопросам, связанным с деятельностью Комиссии;
- организует хранение протоколов заседаний Комиссии вместе с документами, представленными членам Комиссии на рассмотрение при принятии решений по вопросам повестки дня Комиссии.

2.4. Члены Комиссии имеют право:

- знакомиться с документами, рассматриваемыми на заседаниях Комиссии;
- выступать по вопросам повестки дня заседания Комиссии;
- проверять правильность оформления протокола, в том числе достоверность отражения в протоколе содержания выступлений.

3. Порядок деятельности Комиссии

3.1. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее 50% от общего количества членов Комиссии.

3.2. Решения Комиссии принимаются большинством голосов от числа членов Комиссии, присутствующих на заседании Комиссии, путем открытого голосования. При рассмотрении вопроса повестки дня член Комиссии может голосовать «за» и «против». При равном количестве голосов «за» и «против» решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

Член Комиссии, голосовавший «против» по вопросу повестки дня имеет право изложить особое мнение по вопросу в письменной форме и передать его секретарю Комиссии.

3.3. Решения Комиссии оформляются протоколом заседания Комиссии, в котором указываются:



- место и время заседания Комиссии;
- присутствовавшие на заседании члены Комиссии и приглашенные;
- вопрос повестки дня заседания Комиссии и принятое по нему решение;
- ссылка на нормативно-правовые акты, послужившие основанием принятия конкретного решения;
- результаты голосования по вопросу повестки дня. Если решение по вопросу повестки дня принято не единогласно, то в протоколе указываются члены комиссии, проголосовавшие «за» и «против» решения по вопросу.

К протоколу заседания Комиссии подшиваются особые мнения членов Комиссии (в случае их наличия).

3.4. Протокол заседания Комиссии оформляется в течение 2-х рабочих дней с момента проведения заседания и подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании.

3.5. Протокол заседания Комиссии направляется главе администрации Волховского муниципального района Ленинградской области для возможного утверждения.

3.6. Утвержденный главой администрации протокол заседания Комиссии является основанием соответствующим подразделениям и должностным лицам администрации Волховского муниципального района Ленинградской области для подготовки необходимых правовых актов, либо подготовки письменных ответов заявителям.

4. Заключительные положения

4.1. Решения Комиссии, принятые ею в рамках установленной компетенции, оформленные утвержденным в установленном порядке протоколом заседания Комиссии, являются обязательными для сотрудников соответствующих подразделений администрации Волховского муниципального района и администраций муниципальных образований поселений Волховского муниципального района Ленинградской области.

4.2. Члены Комиссии несут ответственность за законность и обоснованность принятых решений по вопросам повестки дня в порядке, установленном действующим законодательством.





А ДМИНИСТРАЦИЯ
Волховского муниципального района
Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 января 2016 г.

№ 28

Волхов

**О создании единой комиссии
по применению Правил землепользования и застройки
на территории Волховского муниципального района
Ленинградской области**

В связи с вступлением в действие Областного закона Ленинградской области № 99-ОЗ от 19.10.2015 г. «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области», в соответствии с Земельным и Градостроительным кодексами Российской Федерации,

п о с т а н о в л я ю :

1. Создать единую комиссию по применению Правил землепользования и застройки на территории Волховского муниципального района Ленинградской области в составе:

председатель комиссии:

первый заместитель главы администрации;

заместитель председателя:

заместитель главы администрации по экономике;

члены комиссии:

заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству;

начальник юридического управления;

председатель комитета по управлению муниципальным имуществом;

начальник отдела архитектуры - главный архитектор;

ведущий специалист отдела архитектуры.

От муниципального образования сельского поселения, к территории которого применяются Правила землепользования и застройки в состав комиссии включаются:

глава администрации соответствующего муниципального образования (по согласованию);

лицо, уполномоченное главой администрации соответствующего муниципального образования.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Клиндуха В.А.

Глава администрации



Ю.И.Олейник